



COMUNE DI PARETE

Provincia del Caserta

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Amendola 01 – CAP 81030 – Parete (CE) Tel. +39 0815015300

Fax: +39 0815015340

<https://www.comune.parete.ce.it/> P.E.C.: commune.parete@asmepec.it

VERBALE DI GARA n. 1 SEDUTA PUBBLICA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione articolo 108 D.Lgs. n. 36/2023.

“Lavori di Riqualificazione e rifunzionalizzazione del manufatto e della palazzina uffici dell'opificio industriale denominato Ex-Resit, e trasformazione degli spazi in sede istituzionale e luogo di incontro socio culturale”

CUP J78C22000070006

CIG BAA6902074

PROT. 5826– 24/03/2026

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno VENTIQUEATTRO del mese di MARZO alle ore 12.35 in modalità videoconferenza, come indicato nel disciplinare di gara, si è svolta la prima seduta pubblica.

Premesso che con determinazione del responsabile del settore tecnico n° 37 del 24/03/2026 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

- arch. Luigi Scarpa, responsabile area Assetto del Territorio del Comune di Parete, con funzioni di Presidente;
- arch. Giuseppe Miraglia funzionario ufficio LL.PP. di questo Ente – con funzioni di commissario e segretario verbalizzante;
- ing. Agostino Conte, istruttore tecnico area assetto del territorio di questo Ente – con funzioni di commissario;

Tutti presenti.

il ruolo di presidente della commissione di gara è svolto dall'arch. Luigi Scarpa.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma ASP della centrale di committenza Consip Spa.

Alle 12.10 mediante le modalità “Comunicazioni” della piattaforma telematica è stato inviato agli operatori economici il link <https://meet.jit.si/Garaexresit> a cui collegarsi per poter assistere in videoconferenza alle operazioni di gara di questa seduta pubblica.

Gara n° 6110914 - AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUELIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MANUFATTO E DELLA PALAZZINA UFFICI OPIFICIO INDUSTRIALE DENOMINATO EXRESIT E TRASFORMAZIONE DEGLI SPAZI IN SEDE ISTITUZIONALE E LUOGO DI INCONTRO SOCIO CULTURALE

Stato Gara: Scaduta

Comunicati 0
Seduta pubblica

Comunicazione

Tu

24/03/2026 12:15:12 ✓

RAPPORTO DI CONSEGNA

A: G. IMMOBILIARE S.R.L.; EDIL PROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA; UBI MAIOR S.R.L.; ... e altri 19

Cc:

COMUNICAZIONE INIZIO PRIMA SEDUTA DI GARA ORE 12.30 TRASMISSIONE LINK

Allegati

In riferimento all'oggetto si comunica che la prima seduta di gara prevista in data odierna avrà inizio alle ore 12:30.

A tal fine si trasmette il segunet link per il collegamento in modalità di video conferenza <https://meet.jit.si/Garaexresit>.

Il RUP

Il Presidente, constatata la validità della seduta e procede a dare inizio alle operazioni di gara.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione del responsabile del settore Assetto del Territorio n° 23 del 26/02/2026 è stata indetta gara mediante procedura Aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori di Riquelificazione e rifunionalizzazione del manufatto e della palazzina uffici dell'opificio industriale denominato Ex-Resit, e trasformazione degli spazi in sede istituzionale e luogo di incontro socio culturale", per l'importo complessivo a base di gara di € 1.792.535,67 inclusi oneri della sicurezza ed oltre IVA di cui:

- a. importo soggetto a ribasso € 1.745.300,75;
 - b. Costo della manodopera soggetto a ribasso € 266.339,18;
 - c. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 47.234,92.
- il bando e gli atti di gara sono stati pubblicati in data 02/03/2026 prot.4202;
- i termini di gara sono stati così fissati:
- a) Termine ultimo di ricezione offerte: martedì 24/03/2026 alle ore 10:00;
 - b) Inizio operazioni di gara: martedì 24/03/2026 alle ore 12:00;

Chat

Giuseppe Miraglia

Luigi Scarpa

DR

GS

MS

PC

SL

UL

Partecipanti alla riunione (9)

Invita partecipanti

Cerca partecipanti

Giuseppe Miraglia (tu)

Luigi Scarpa

Diego Riveccio

G. immobiliare srl

Mediterranea srl

Paolo Stassi - GRANI...

SA.MA. Costruzioni s...

UBI MAIOR S.R.L.

Crea stanza

Silenza tutti

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della commissione, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica MEPA, constata e fa constatare, che risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 21 plichi virtuali, così come si evince dalla seguente tabella:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione ▲
1	ANDREOZZI SRL	Singolo operatore economico	1157310
2	C.A.M.E.C.A. S.R.L.	Singolo operatore economico	1157756
3	cesi srl	Singolo operatore economico	1158309
4	CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI S.C.A.R.L.	RTI costituendo	1157941
5	D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	1157715
6	EDIL FUSCO S.R.L.	Singolo operatore economico	1158628
7	EDIL PROJECT S.R.L.	Singolo operatore economico	1158422

8	Esposito Costruzioni srl	Singolo operatore economico	1158797
9	G. IMMOBILIARE S.R.L.	Singolo operatore economico	1158106
10	GENIALE SRL	Singolo operatore economico	1157899
11	Granit Società Cooperativa	Singolo operatore economico	1158616
12	I.B.I.	Singolo operatore economico	1158781
13	IMPREGINA SRL	Singolo operatore economico	1158162
14	Itek Costruzioni srl	Singolo operatore economico	1158604
15	Mediterranea	Singolo operatore economico	1157662
16	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	1157842
17	ROBERTO LETIZIA S.R.L.	Singolo operatore economico	1158760
18	S.T.E.M SRL	Singolo operatore economico	1158777
19	SAMA COSTRUZIONI. S.R.L.	Singolo operatore economico	1158128
20	UBI MAIOR S.R.L.	Singolo operatore economico	1157664
21	VINIMA COSTRUZIONI SRLS	Singolo operatore economico	1158780

Si procede all'apertura delle relative buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa richiesta dal bando e dal disciplinare di gara con una pausa svolta dalle ore 14:00 alle ore 15:00.

Alle ore 15:00 la commissione riprende la seduta pubblica completando l'esame della documentazione da cui scaturiscono le seguenti decisioni:

n	Denominazione Concorrente	Decisione	Documentazione da integrare
1	ANDREOZZI SRLS	Ammessa	
2	CA.ME.CA SRL	Ammessa con riserva	Protocollo legalità
3	CESI SRL	Ammessa con riserva	Allegato 6, Allegato 8, Allegato 9, Allegato 10, certificazione SOA imposta di bollo
4	CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI	Ammessa con riserva	Allegato 6 DGUE
5	D.C. COSTRUZIONI SRL	Ammessa	
6	EDIL FUSCO SRL	Ammessa con riserva	Garanzia provvisoria Dichiarazione subappalto
7	EDIL PROJECT SRL	Ammessa	
8	ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	Ammessa con riserva	Garanzia provvisoria
9	G. IMMOBILIARE SRL	Ammessa	
10	GENIALE SRL	Ammessa	
11	GRANIT SOC. COOP	Ammessa	
12	I.B.I. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Ammessa con riserva	Allegato 8, Garanzia provvisoria, Imposta di bollo

13	IMPREGINA SRL	Ammessa con riserva	Imposta di bollo
14	ITEK COSTRUZIONI SRL	Ammessa	
15	MEDITERRANEA SRL	Ammessa con riserva	Allegato 5
16	OPERA IMPIATI E COSTRUZIONI SRL	Ammessa	
17	ROBERTO LETIZIA SRL	Ammessa con riserva	Allegato 1, allegato 10, versamento anac; imposta di bollo
18	S.TE.M SRL	Ammessa con riserva	Imposta di bollo
19	SA.MA COSTRUZIONI SRL	Ammessa con riserva	Imposta di bollo
20	UBI MAIOR SRL	Ammessa	
21	VIMINA SRL	Ammessa con riserva	Protocollo legalità

Il RUP procede alla richiesta di integrazione della documentazione amministrativa agli OE ammessi con riserva, mediante l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 18:05.

Viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Commissione di GARA:

arch. Luigi Scarpa presidente;
arch. Giuseppe Miraglia commissario;
Ing. Agostino Conte commissario



